

Gemeinschaftlich Wohnen | Leben | Arbeiten

i3-Community Enzklösterle



Eigene Haustür, gemeinsames Dach...

Am Anfang steht die Vision! Die Vision von einem guten Leben im Einklang mit eigenen und den Bedürfnissen Anderer. Die Vision von für sich sein und gemeinsamer Tätigkeit. Die Vision von einem individuellen Leben in überschaubarer Nachbarschaft mit Menschen jeden Alters. Und was bräuchte es dazu?

Ein attraktives Wohnprojekt mit individuellen, abgeschlossenen Wohnungen und bereichert durch einladende gemeinschaftliche Räume; intim genug, damit sich Gemeinsames entfalten und großzügig genug, damit man auch Distanz wahren kann und genügend Platz für Individualität bleibt.



Ziel eines i3-Wohnprojektes ist ein energetisch, ökologisch, funktional und architektonisch ansprechendes Gebäude- und Ausstattungsensemble, im Neubau barrierefrei, im Bestand möglichst barrierearm. Im Kern jeder i3-Community steht eine aktive und selbstorganisierte BewohnerInnen-Gemeinschaft, in die sich alle ihren ganz individuellen Wünschen und Möglichkeiten entsprechend einbringen und sich dadurch gemeinsam mehr leisten können.



Standort / Projekt

Der Luftkurort Enzklösterle (ca. 1.250 Einwohner) liegt im Nordschwarzwald auf 600 m Höhe im oberen Enztal am Rande eines großen Hochmoornaturschutzgebiets. Damit ist Enzklösterle idealer Wohnstandort für NaturliebhaberInnen, aber auch für Menschen mit Allergien. Die Infrastrukturvoraussetzungen in Enzklösterle sind ideal - alles ist in fußläufiger Entfernung zu erreichen. Eine Bushaltestelle liegt dem Projekt gleich gegenüber. Vom Nachbarort Bad Wildbad bestehen regelmäßige S-Bahnverbindungen nach Pforzheim und Karlsruhe.



Das Wohnungsangebot umfasst 12 helle 1-3 Zimmerwohnungen zwischen 36 m² und 112 m² sowie 3 Gästeappartements, alle mit Balkon und unmittelbarem Bezug zur parkähnlichen Grünfläche rund um das ehemalige Hotel, die auch viel Raum für kreative Gartenarbeit bietet. Alle Geschosse sind über einen Aufzug barrierefrei erschlossen. Auch Wohnen und Arbeiten (Büro, Praxisräume) in Kombination sind möglich. EG und UG bieten viel Platz für gemeinschaftliche Aktivitäten. Besonderes Highlight ist ein Wellnessbad mit angeschlossener Sauna.

! **Regine Erhard, Projektinitiatorin**

„Ich bringe nicht nur sehr gerne mein Haus und den großen Garten in das Projekt ein, sondern werde nach dem Umbau auch selbst dort wohnen und arbeiten. Besonders freue ich mich dabei auf meine neuen MitbewohnerInnen. Zukünftig wollen wir zahlreiche gemeinsame Aktivitäten rund um das Haus entfalten. Dabei soll jeder Einzelne auch immer ausreichend private Rückzugsräume haben. Enzklösterle bietet dafür ideale Voraussetzungen.“

! **Michael Faschon, Bürgermeister Enzklösterle**

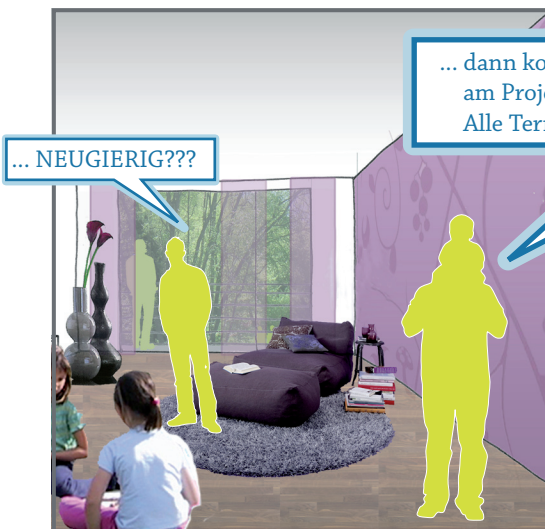
„Enzklösterle hat sehr viel zu bieten: Unberührte Natur, gesunde Luft, das Flair und die vielfältigen Angebote eines attraktiven Tourismusortes sowie eine intakte Infrastruktur. Oder einfach gesagt, warum nicht dort wohnen, wo andere ihren Urlaub verbringen. Herzlich willkommen!“

♥ **MitstreiterInnen gesucht!**

Angesprochen sind alle Menschen, egal ob Generation 40+, junge Familien, Paare, Alleinlebende oder Alleinerziehende, Freunde und Freundinnen, die das Zusammenleben mehrerer Generationen im nachbarschaftlichen Verbund bewusst wollen und suchen. Alle Menschen, die aktiv mit anderen ihre Lebenszeit gestalten und ein neues Netz knüpfen wollen. In der i3-Community© wird jeder gebraucht, keine Fähigkeit muss brachliegen, alle können davon profitieren.

☞ **Das besondere i3-Modell**

i3-Community Projekte basieren in der Regel auf einem innovativen KG-Modell, das die Vorteile der Eigentumsbildung mit dem Ansatz des gemeinschaftlichen Wohnens in idealer Weise verbindet und eine nachhaltige Sicherung der Projektziele ermöglicht. Gleichzeitig ist diese Rechtsform äußerst flexibel und auf individuelle Projektgegebenheiten und unterschiedliche Voraussetzungen der InteressentInnen anpassbar. Zuletzt erlaubt das Modell auch die Einbeziehung privater Investoren, die ihr Geld sicher und sinnvoll in einer Immobilie anlegen wollen.



... NEUGIERIG???

... dann kommen Sie vorbei! Wir treffen uns regelmäßig am Projektstandort Enzklösterle.
Alle Termine unter www.i3-community.de



Kontakt

BauWohnberatung Karlsruhe
Ludwig-Marum-Str. 38
76185 Karlsruhe
Fon: 0721/597 27-18
Fax: 0721/597 27-70
info@i3-community.de

BauBeratung
Karlsruhe
Wohn

Info unter:
www.i3-community.de

 **Forum**
Gemeinschaftliches
Wohnen e.V.
Bundesvereinigung

i3